

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-01 09:45:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1589740**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-03-01**
Teritorija: **Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2609-2280**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8143/0003:56 Pabaisko k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **285.5518 ha**
Miško žemės plotas: **277.3041 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
kadastrė: **285.5518 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kelių plotas: **3.9187 ha**
Vandens telkinių plotas: **4.3290 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **965453 Eur**
Miško medynų vertė: **201136 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1008747 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-32**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 1077**
**2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)
/ VD-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-32**
Plotas: **3.9187 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai
(VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.329 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **277.3041 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **98.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.0027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-32

[rašas galioja: Nuo 2013-03-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Ukmergės miškų urėdija, a.k. 182742796

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-676-(960)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-398

[rašas galioja: Nuo 2013-03-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100303168**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40

[registravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2023-04-09**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100303741**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40

[registravimo data: 2022-02-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-04-09**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100292343**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40

[registravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-04-09**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100281234**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40

[registravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-04-09**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100280808**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 914 kv. m, nuo 2023-04-09

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100290242**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 445 kv. m, nuo 2023-04-09

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348281**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono
savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data: 2022-04-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 406 kv. m, nuo 2023-04-09

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100344805**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-26
Įsakymas dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų
plano patvirtinimo Nr. 1-41
Įregistravimo data: 2022-03-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-04-09

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100297823**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 10520 kv. m, nuo 2023-04-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino